

HOTĂRÂRE

privind: cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2349/01.08.2001

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi, _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 20225 / 15.11. 2023;

- raportul de specialitate al S.P.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 20227 / 15.11. 2023;

- cererea înregistrată sub nr. 19190/02.11.2023 prin care d-na. Mincă Luminița Violeta, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001;

- cererea înregistrată sub nr. 19191/02.11.2023 prin care d-na. Tălpigă, solicită preluarea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001;

- prevederile art. 1315 și următoarele din N.C.C.;

- contractul de locațiune nr. 2349/01.08.2001;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;

- prevederile art. 1, alin.(2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 608 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă începând cu data de 01.01.2024, cesiunea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001 încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și d-na. Mincă Luminița, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Mihai Eminescu, nr. 17, către d-na. Tălpigă Adina, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Dunării, bl. J101, sc. B, ap. 13, în sensul transmiterii, tuturor drepturilor și obligațiilor referitoare la terenul situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Carpați, Asociația de proprietari Carpați, lângă bl. 311, în suprafață de 12 mp, în condițiile următoare:

- cedentul și cesionarul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Roșiori de Vede să semneze actul adițional de modificare a contractului de locațiune menționat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului Municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T, către d-na. Mincă Luminița, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Mihai Eminescu, nr. 17 și către d-na. Tălpigă Adina , cu domiciliul în Municipiu Roșiori de Vede, str. Dunării, bl. J101, sc. B, ap. 13.

Inițiator,
Primar,
Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia

Roșiori de Vede

Nr. 20226 / H. 11 2023

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 20225 / 15.11 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la cesiunea contractului de locațiune
înregistrat sub nr. 2349/01.08.2001

Onorat Consiliu,

În scopul soluționării cererilor unor cetățeni ai municipiului este inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru cesionarea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001.

Contractul sus menționat are ca obiect închirierea unui teren situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Carpați, Asociația de proprietari Carpați, lângă bl. 311, în suprafață de 12 mp în scopul construirii unui garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractului– “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Codul administrativ este completat cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: cesiunea contractului de locațiune
înregistrat sub nr. 2349/01.08.2001

Subsemnata, Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceluiași serviciu cu privire la cele de mai sus refer următoarele:

D-na. Mincă Luminița Violeta, este titular al contractului de locațiune sus menționat și l-a utilizat ca un bun chiriaș, cu păstrarea destinației acestuia, respectiv, garaj, până în prezent.

Contractul are ca obiect închirierea unui teren situat în str. str. Carpați, Asociația de proprietari Carpați, lângă bl. 311, în suprafață de 12 mp, în scopul construirii unui garaj.

Durata acestuia a fost prelungită prin actele adiționale nr. nr. 2313/26.01.2005, 715/12.01.2001, 1270/17.01.2013, 25960/15.12.2016, 24872/08.12.2020

Prin cererea înregistrată sub nr. 19190/02.11.2023, d-na. Mincă Luminița Violeta, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001 întrucât nu mai este proprietar al construcției cu destinația de garaj.

D-na. Tălpigă Adina, solicită, prin cererea înregistrată sub nr. 19191/02.11.2023, preluarea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001, întrucât prin contract de vânzare-cumpărare a devenit proprietar al construcției provizorii cu destinația de garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractului– “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor bănești către bugetul local de către cele două persoane, considerăm că nu există nici un impediment ca Municipiul Roșiori de Vede, în calitate de contractant cedat, să accepte cesiunea contractului de locațiune nr. 2349/01.08.2001.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărîre privind cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2349/01.08.2001 în forma inițiată.

Insp. superior
Eç. Visan Florentina